



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

проект

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов  
Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39  
«О земельном налоге на территории Волоколамского городского  
округа Московской области»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117, от 29.04.2021 № 26-144, от 15.07.2021 № 30-162, от 30.09.2021 № 34-169, от 26.05.2022 № 46-217, от 25.08.2022 № 49-231, от 30.03.2023 № 57-270, от 26.10.2023 № 66-327, от 29.02.2024 № 72-356, от 25.04.2024 № 73-364) (далее - Решение), следующее изменение:

1.1. пункт 2 Приложения № 1 к Решению изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для

жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,2 процента в отношении земельных участков:

- предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных комплексов, спортивных сооружений, под устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и трассы).

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, а также разместить в сети Интернет на официальном интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области (<http://volok-go.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов  
Волоколамского городского округа

Временно исполняющий полномочия  
главы Волоколамского городского  
округа

Т.Н. Шаргаева

Н.Ю. Козлова

Согласовано:

Первый заместитель  
главы Волоколамского городского округа

А.В. Агапова  
«\_\_»\_\_\_\_\_2024 г

Консультант отдела  
юридической службы  
администрации Волоколамского  
городского округа

О.Ю. Красноярова  
«\_\_»\_\_\_\_\_2024 г

Проект представил:  
Начальник Финансового управления  
администрации Волоколамского  
городского округа

Ю.А. Гаврилова  
«\_\_»\_\_\_\_\_2024 г

## Пояснительная записка

к проекту решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117, от 29.04.2021 № 26-144, от 15.07.2021 № 30-162, от 30.09.2021 № 34-169, от 26.05.2022 № 46-217, от 25.08.2022 № 49-231, от 30.03.2023 № 57-270, от 26.10.2023 № 66-327, от 29.02.2024 № 72-356, от 25.04.2024 № 73-364)

Проект решения о внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» разработан в соответствии с главой 31 Налогового кодекса и статьей 4 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

В представленном проекте предлагается изложить пункт 2 Приложения № 1 к Решению Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117, от 29.04.2021 № 26-144, от 15.07.2021 № 30-162, от 30.09.2021 № 34-169, от 26.05.2022 № 46-217, от 25.08.2022 № 49-231, от 30.03.2023 № 57-270, от 26.10.2023 № 66-327, от 29.02.2024 № 72-356, от 25.04.2024 № 73-364) (далее – Решение) в новой редакции, тем самым внести следующие изменения:

1. установить повышенную ставку налога по объектам недвижимости, рассчитанной от кадастровой стоимости, которая превышает 300 млн. рублей;

В целях приведения в соответствие Решения с Налоговым кодексом Российской Федерации предлагается принять данную норму.

Согласно письму Межрайонной ИФНС России № 15 по Московской области от 28.08.2024 № 16-19/03608@ дополнительных поступлений в бюджет Волоколамского городского округа, исходя из характеристик объектов по состоянию на 28.08.2024, не ожидается.

2. Снизить ставку земельного налога с 0,5 процента до 0,2 процента в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных комплексов,

спортивных сооружений, под устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и трассы).

Данный налоговый расход относится к стимулирующей категории.

Проект решения разработан в целях стимулирования экономической активности (включая создание новых рабочих мест, улучшение условий труда, регистрацию новых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) учреждений (организаций) физической культуры и спорта округа, для вовлечения населения в занятия физической культурой и спортом, а также для увеличения налоговых поступлений в бюджет Волоколамского городского округа.

Выпадающие доходы, в связи со снижением ставки по земельному налогу, рассчитаны на основании письма Межрайонной ИФНС России № 15 по Московской области от 16.07.2024 № 16-19/03080@, и составляют 4364,0 тыс. рублей.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета Волоколамского городского округа Московской области.

Проект решения соответствует действующему законодательству и не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Начальник

Ю.А. Гаврилова